



TE KOOP

OOSTERKRUISWEG 65

1779 XN DEN OEVER

€ 499.000 K.K.

Fantastisch vrijstaand woonhuis
met 4 slaapkamers en
aangebouwde garage!

Bieden vanaf

INLEIDING

OOSTERKRUISWEG 65, 1779 XN DEN OEVER

Op zoek naar dat perfecte plekje? Zoek niet verder! Dit woonhuis bevindt zich op een steenworp afstand van de historische zeehaven en het centrum.

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 405m², inclusief een tuin van 298m², heb je hier alle ruimte die je nodig hebt. De voortuin, zijtuin en achtertuin bieden verrassend veel privacy en een heerlijke plek om van het zonnetje te genieten. Daarnaast is er de mogelijkheid tot uitbouwen boven op de bestaande aanbouw, waardoor je de woning helemaal eigen kunt maken.

Dit huis is altijd goed onderhouden en is klaar om jou en je familie te verwelkomen. Of je nu op zoek bent naar je eerste koophuis of juist toe bent aan een nieuwe stap in je wooncarrière, hier vind je alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en gezellig thuis. Grijp nu je kans en maak van dit huis jouw thuis!



LIGGING EN INDELING

OOSTERKRUISWEG 65, 1779 XN DEN OEVER

Begane grond

Via de zijentree komt u in de hal met trapopgang en meterkast en komt u in de straatgerichte woonkamer met gezellige haard. Vanuit de woonkamer komt u in de eetkamer met aansluitend de ruime moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. De handige bijkeuken is de ideale plek voor de wasmachine en geeft toegang tot zowel de tuin als de ruime garage, die thans in gebruik is als berging.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

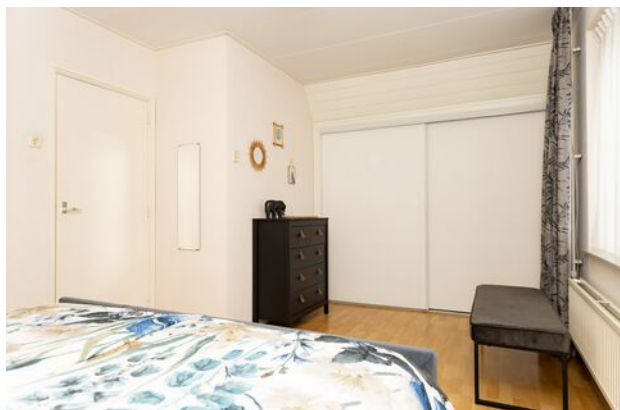


LIGGING EN INDELING

OOSTERKRUISWEG 65, 1779 XN DEN OEVER

Eerste verdieping

De overloop geeft u toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche en toilet. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een inbouwkast over de gehele breedte.



Zolderverdieping

De zolderverdieping is te bereiken via de vlizo-trap op de overloop van de eerste verdieping en heeft een aparte hobby- / logeerkamer. Door het plaatsen van een vaste trap is het eenvoudig om op deze zolder in totaal extra twee slaapkamers te realiseren.



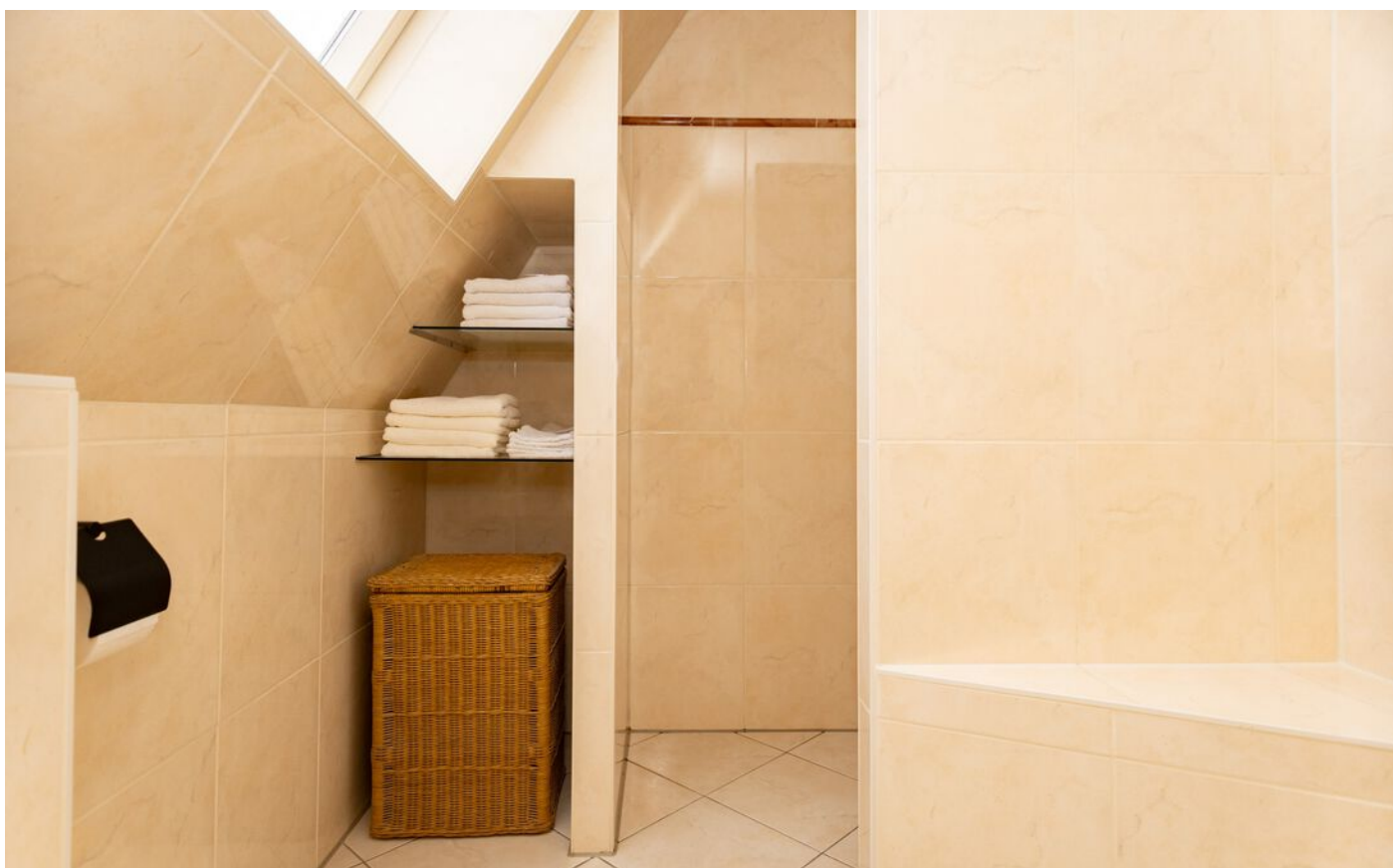
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

OOSTERKRUISWEG 65, 1779 XN DEN OEVER

Tuin

De fraai aangelegde en verassend zonnige tuin is gelegen op het westen en biedt naast veel zonuren ook veel privacy.

Ligging

Den Oever is een historische havenplaats uniek gelegen aan zowel het IJsselmeer als aan het UNESCO werelderfgoed de Waddenzee. Bent u natuurliefhebber en houdt u van wandelen en fietsen dan bent u in een paar minuten in het Robbenoordbos. Naast de ideale ligging nabij de zeehaven en het centrum, bevindt dit woonhuis zich ook vlak bij alle voorzieningen die je nodig hebt. Scholen, sportvelden en een supermarkt liggen allemaal op korte afstand. Dat wordt lekker makkelijk winkelen en ontspannen!

Dankzij de gunstige ligging vlak bij de A7 ben je binnen 50 min. in Amsterdam óf Leeuwarden en in 25 min. naar Hoorn, Schagen of Den Helder.

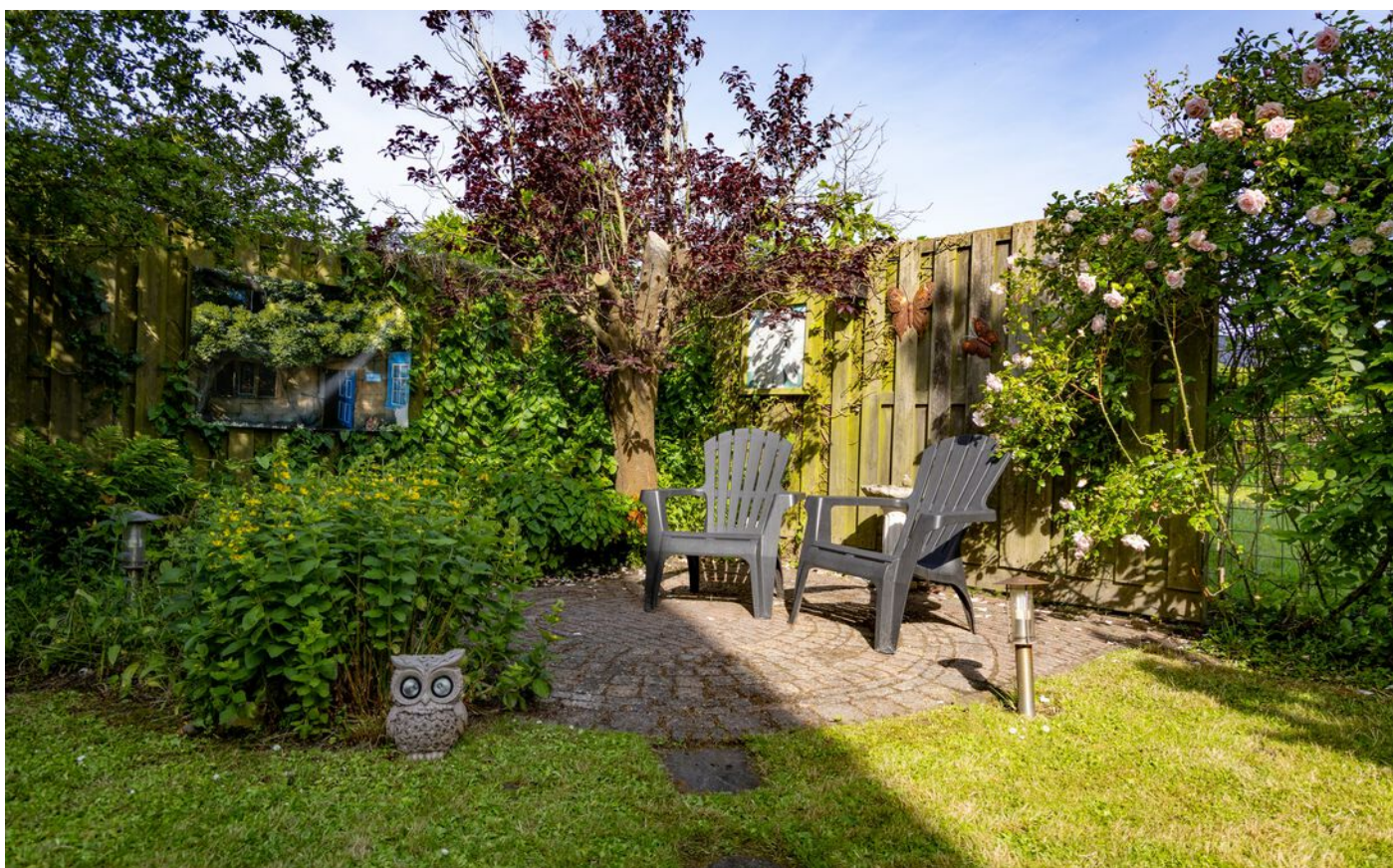
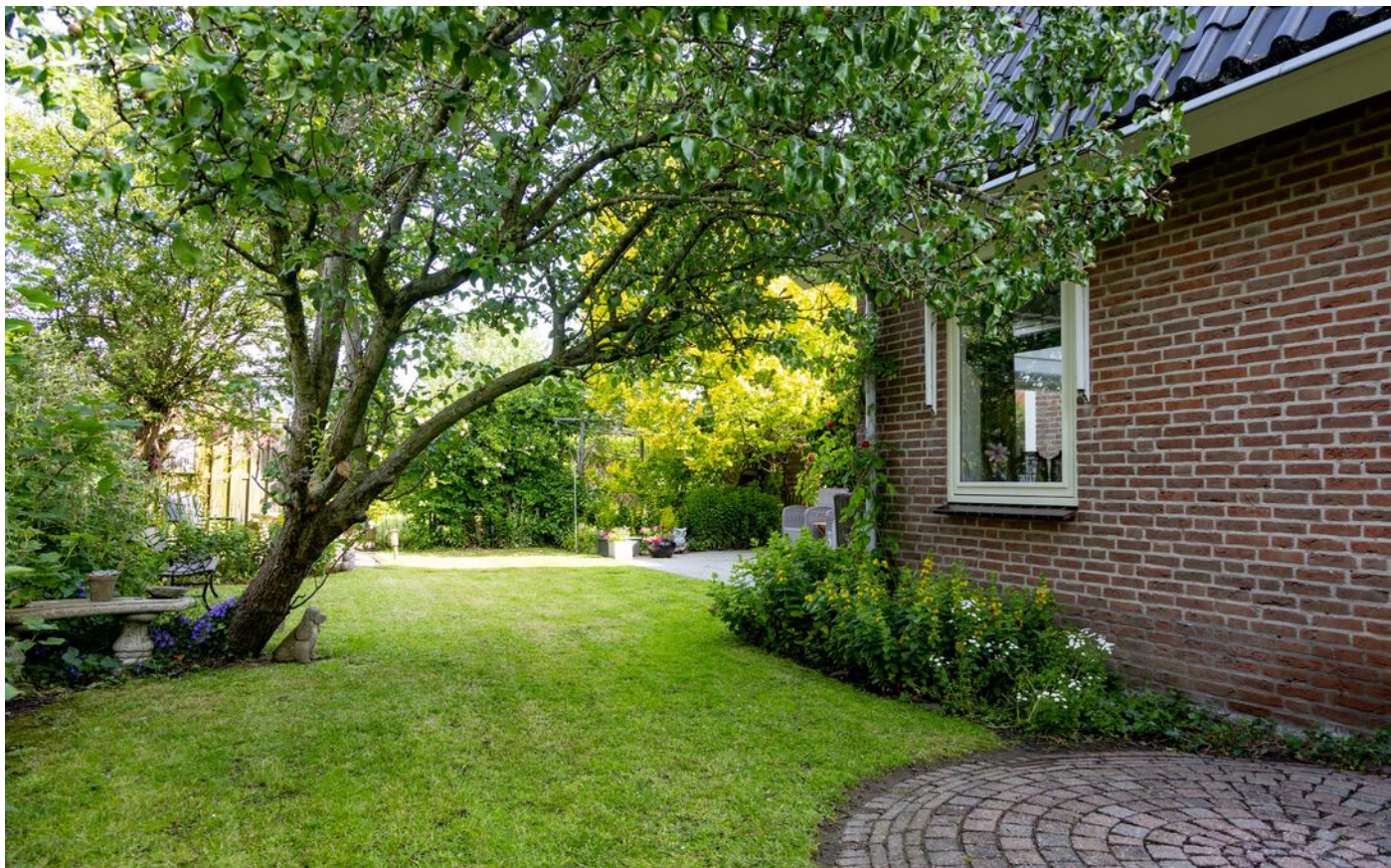
Gaat u liever met het OV? Den Oever is een regionaal knooppunt van directe busverbindingen naar de stations van Leeuwarden, Hoorn en Den Helder.

Hier woont u met de zee, rust en de natuur altijd binnen handbereik, terwijl de dagelijkse gemakken dichtbij zijn.

De vraagprijs is een 'Bieden vanaf prijs'
Met een 'vanaf prijs' wordt bedoeld dat u vanaf dit bedrag kunt bieden.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 405 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 146,6 m²

Inhoud 591 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Zijtuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Achtertuint
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR-Solide plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens achter	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vrieskast		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
2 losse bureaus	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Oosterkruisweg 65 - Den Oever
Begane Grond



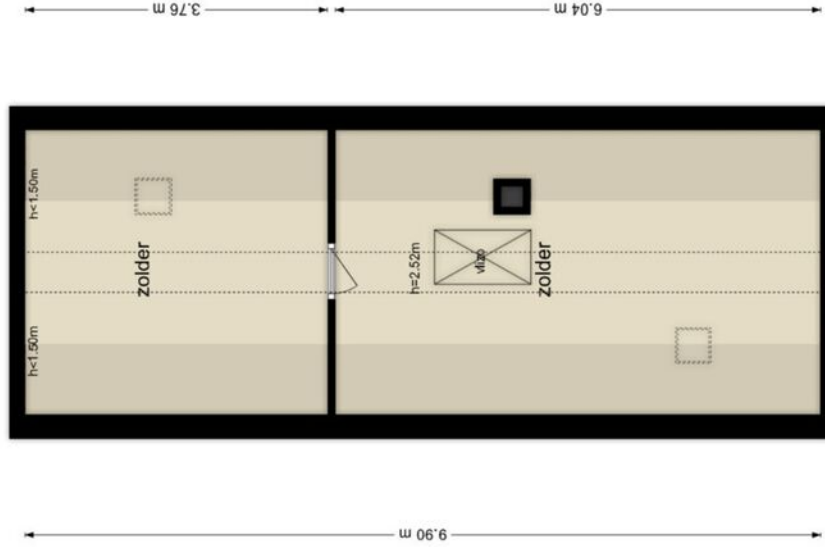
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen afwijkingen worden gemaakt.
© www.objectmoo.nl



TEKENINGEN

Oosterkruisweg 65 - Den Oever
Tweede Verdieping

1.78 m

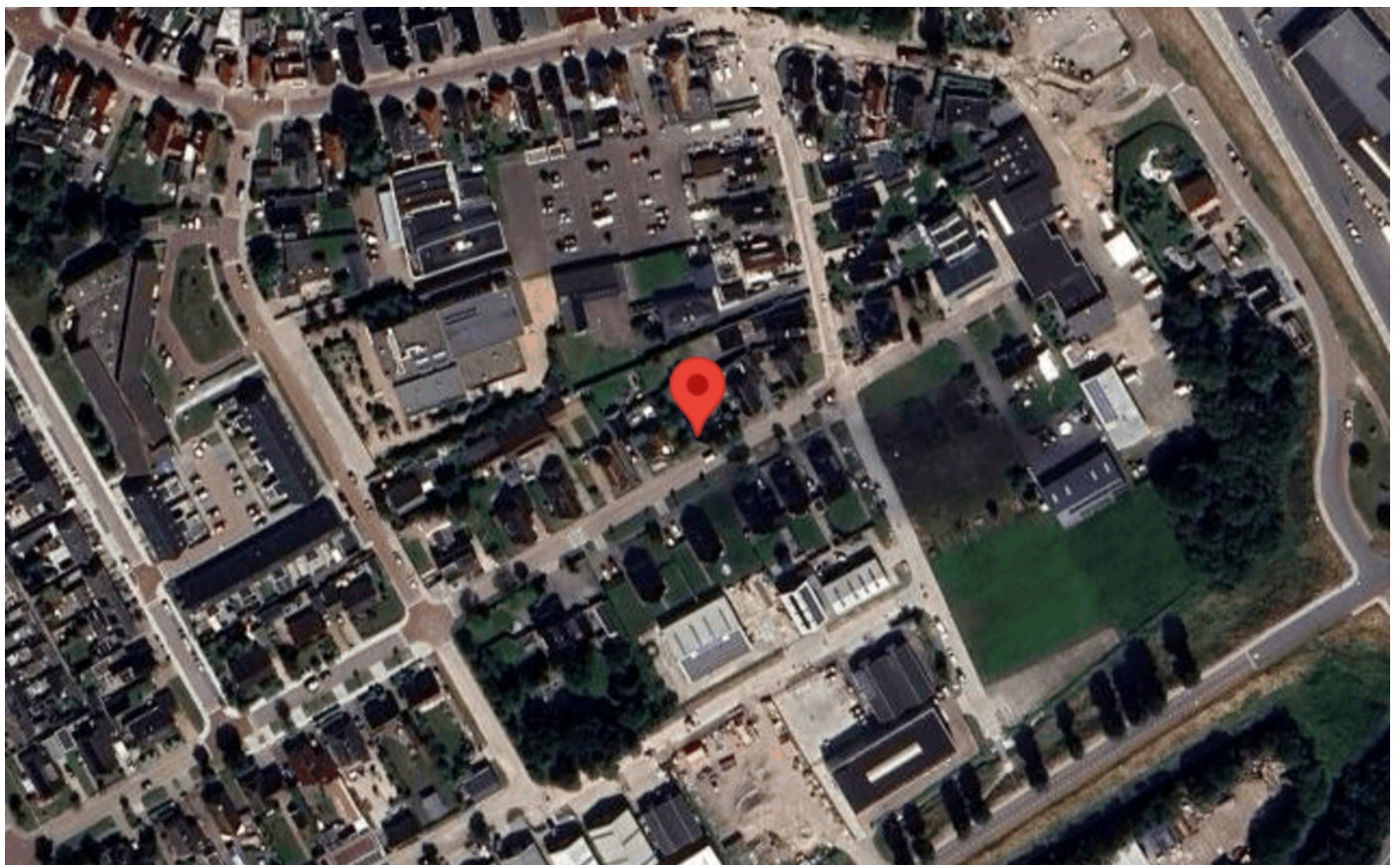


3.55 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl